

Městská část Praha-Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

Mgr. Lenka Kadlecová
Starostka

Jiří Růck

V Praze dne 27.3.2025

Věc:

Žádost projednání změny ÚP

Vážená paní Starostko,

obracím se na Vás v zastoupení Mgr. Petra Vaňka narozeného [redacted]
[redacted] a pana Michela Fransoise Bartoše [redacted]
[redacted] ve věci podnětu na změnu Územního (dále jen „Podnět“), a sice v k.ú.
Praha Lipence.

Podnět se týká těchto pozemků:

- parc. č. 2188/2, 2190/4 a 2190/5 v katastrálním území Praha Lipence

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví pana Mgr. Petra Vaňka a pana Michela Fransoise Bartoše a nevážnou na nich žádná věcná ani jiná práva.

Na uvedených pozemcích plánujeme v budoucnu výstavbu rodinných domů.

U předmětných pozemků, navrhuji změnu stávajícího funkčního využití na:

OB – čistě obytné s mírou využití - B

Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou především:

1) náprava funkčního stavu využití daného území – do roku 1993 možnost využití území pro účely zástavby rodinných domů

2) neprojednání podnětu, resp. žádostí na změnu územního plánu hl.m. Prahy v roce 2014 i přes souhlas MČ Praha Lipence

3) neprojednání připomínky k Metropolitnímu plánu z roku 2022

Pevně věřím, že Vaše městská část bude nakloněna změně klasifikace jako zastavitelné oblasti. Tyto pozemky navazují na stávající rodinnou zástavbu a logicky dotvoří zastavitelnou plochu obce.

Jsme samozřejmě připraveni se osobně zúčastnit všech jednání k dané věci a zodpovědět jakékoliv dotazy a připomínky. Zároveň jsme připraveni dohodnout se s MČ Praha Lipence na možných kontribucích, které budou sloužit k dalšímu rozvoji této městské části.

S ohledem na shora uvedené prosím městskou část o stanovisko k podnětu a jeho projednání v orgánech městské části.

S úctou

Jiří Růck



Přílohy:

Situační plán dotčeného území s rozmístěním jednotlivých parcel

Plná moc k zastupování

Vyjádření společnosti ČEZ

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Mgr. Petr Vaněk,

Michel Francois Bartoš,

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně

☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Jiří Růžek,

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha	Lipence	2190/4	orná půda	20019 m ²
Praha	Lipence	2188/2	orná půda	239 m ²
Praha	Lipence	2190/5	orná půda	3 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

změna územního plánu ze stávající orné půdy
na funkční plochu OB-B (stavební pozemek)

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Nevyužívána orná půda

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

1. Náprava funkčního stavu využití daného území - do roku 1993 možnost využití území pro účely zastavby rodinných domů.
2. Neprojednání podnětu, resp. žádosti na změnu územního plánu hl.m. Prahy v roce 2014.
3. Neprojednání připomínek k Metropolitnímu plánu z roku 2022

V

Praze

dne

27.3.2025

Pro podpis zastupce nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☒ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

Plná moc

Já, níže podepsaný

Mgr. Petr Vaněk

[Redacted signature area]

(Dále jen Zmocnitel)

uděluji plnou moc panu:

Jiří Rück

[Redacted signature area]

(Dále jen zmocněnec)

k tomu, aby mne zastupoval v jednáních týkajících se změny v ÚP u pozemků p. č. 2188/2, p. č. 2190/4 a p. č. 2190/5, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2649 pro obec 554782 Praha, katastrální území 683973 Lipence, a aby v souvislosti se změnou v ÚP těchto pozemků jednal s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami.

Tato plná moc se uděluje na dobu 1 rok.

V Praze dne 26.3.2025

Zmocnitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/J/25/930
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

bydliště - adresa bydliště

V Praze dne 26.3.2025

ověřovací doložka

Jména a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické šacové razítko*

* Nehodící se škrtněte



Plnou moc přijímám.

V Praze dne 27.3.2025

Zmocněnec

Plná moc

Já, níže podepsaný

Michel Francois Bartoš

[Redacted signature area]

(Dále jen Zmocnitel)

uděluji plnou moc panu:

Jiří Rück

[Redacted signature area]

(Dále jen Zmocněnec)

k tomu, aby mne zastupoval v jednáních týkajících se změny v ÚP u pozemků p. č. 2188/2, p. č. 2190/4 a p. č. 2190/5, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2649 pro obec 554782 Praha, katastrální území 683973 Lipence, a aby v souvislosti se změnou v ÚP těchto pozemků jednal s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami.

Tato plná moc se uděluje na dobu 1 rok.

V Praze dne 26.03.2025

[Redacted signature area]

Zmocnitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 8

poř.č. legalizace 889/II/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

[Redacted signature area]

publikace - adresa bydliště

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 8 dne 27.3.2025

Legalizaci provedl/a

Aneta Tůmová

Jméno/a a příjmení ověřující osob, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické setové razítko*

* Nehodící se škrtněte

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 27.3.2025

[Redacted signature area]

Zmocněnec



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2190/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Lipence [683973]
Číslo LV:	2649
Výměra [m ²]:	20019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond



Seznam BPEJ

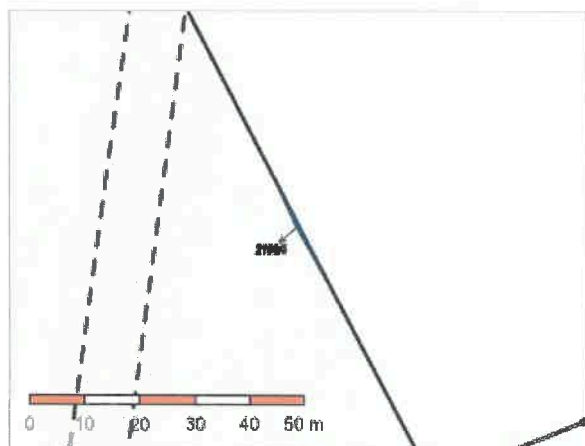
BPEJ	Výměra
22614	4164
22654	15855

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2190/5](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Lipence \[683973\]](#)
Číslo LV: [2649](#)
Výměra [m²]: 3
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

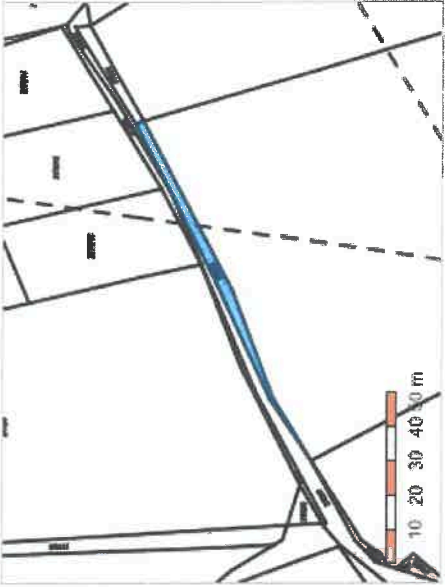
[22654](#)  3

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2188/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Lipence [683973]
Číslo LV:	2649
Výměra [m²]:	239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2025 08:00.

